



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 26.02.2025 nr 475949

Meie 06.03.2025 nr 7.1-2/25/3181-2

Merinõela tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Rannamõisa küla Merinõela tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 475949).

Kinnistu (katastritunnus 19801:002:1505) asub riigitee nr 11412 Liikva-Rannamõisa tee (edaspidi *riigitee*) km 4,599-4,644 kaitsevööndis.

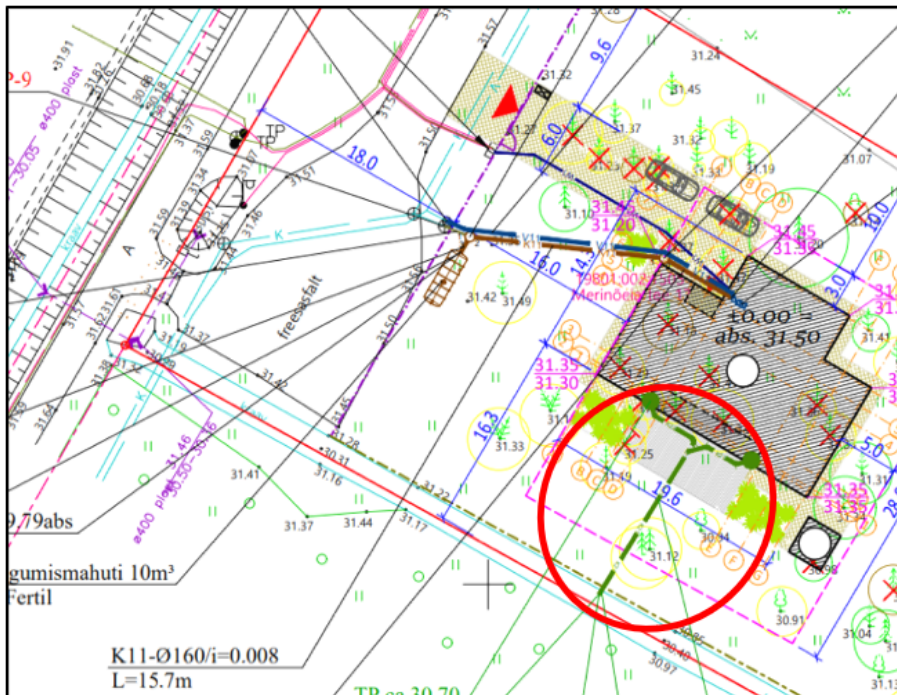
Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121434634) ja piirdeaia (EHR kood 221478911) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Doomino Arhitektid OÜ koostatud „Eramu Merinõela tee 17. Eelprojekt. Töö nr 2475“ m.h J-K Projekt OÜ koostatud „Eramu. Veevarustus ja kanalisatsioon. Liitumisprojekt. Põhiprojekt. Töö nr P25-03“ (edaspidi *projekt*).

Alal kehtib Saueaugu 10 maaüksuse detailplaneering (Harju Projektbüroo OÜ, kehtestatud 27/11/2003 edaspidi *planeering*).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 p 1 ja 2 ning § 72 lg 1 p 5 **jätame** ehitusloa eelnõu **kooskõlastamata** sademevee lahenduse täpsustamiseks.

Olete projekti seletuskirja p 3.2 *Sademeveekanaliseatsioon* käsitlenud riigitee ääres paiknevaid kraave eesvooluna. Selgitame, et riigitee kraavid on riigitee konstruktsiooni osa ja on ette nähtud vee ärajuhtimiseks teekattelt, muldkehast ja nõlvadelt ning peavad tagama riigitee toimimise ja püsivuse. Kraavid ei ole rajatud maaparanduslikel eesmärkidel ning need ei ole maaparandusobjektide (arendatavate kinnistute) kuivendamisel immutusaladeks, eesvooludeks, kraaviks või veejuhtmeks, mille kaudu juhatakse vett maaparandussüsteemi eesvoolu.

Oleme oma tavapärastes tingimustes näinud ette, et sademevee probleem lahendatakse kinnistu siseselt (kogumine, immutamine) ning liigvett ei juhita riigitee alusele maale. Esitatud lahenduses ei ole kinnistule ette nähtud leevendusmeetmeid, mis vähendaksid/hajutaksid riigitee kraavi juhivat sademevee vooluhulka. Sademevee kogumine hoone katuselt on küll kinnistu piires tagatud, kuid seejärel suunatud täies mahus kuivenduskraavi võrgustiku kaudu riigitee kraavi (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte projektist

Oleme seisukohal, et kinnistu omanik peab esmalt püüdma lahendada sademevee immutamise oma kinnistu piirides. Sarnaselt hiljutise Merihobu tee 5 kinnistu (katastritunnus 19801:002:0627) üksikelamu ehitusloa menetlusele, kus sademeveed on kavandatud juhtida immutustunnelisse ning üksikelamu sademevee eelvooluna on kasutatud kinnistu pinnast.

Juhul kui projektlahenduses kasutatakse planeeringuga lubatud võimalust juhtida kinnistult lisanduvat sademevett riigitee kraavidesse, tuleb arvutuslikult tõendada ja põhjendada lahenduse mõju riigitee toimivusele.

Drenaaž:

Liigniiskuserioodidel tekkiva sadevee ärajuhtimiseks on soovitatav ehitada maa-alale ja hoonete ümber drenaaž. Vastavalt detailplaneeringule lahendatakse sadevete kanaliseerimine piki maa-ala idaserva kulgeva kuivenduskraavi kaudu, kust ta suunduks Harku- Ilmandu peakraavi. Kruntidele, mida läbib kuivenduskraav on määratud veejuhtimisservituut.

Selleks tuleb pädeval spetsialistil hinnata kavandatavast tegevusest lisanduvaid vooluhulki koos olemasolevate vooluhulkadega, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, s.h truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõime arvutused kuni riikliku eesvooluni.

Hinnangu tulemuste alusel on võimalik määrata kas ja kui palju sademevett on võimalik riigitee kraavi kaudu eesvoolu juhtida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. T0322_EP_AA-1-01_DP
- Lisa 2. 2503_PP_VK-3-01_v01_seletus
- Lisa 3. 2503_PP_VK-4-01_v01_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee